

# 物件概要書 (京都府京田辺市草内一ノ坪土地)

建物解体中



物件種別	貸地		名称		
住居表示	京都府京田辺市草内一ノ坪8-1				
交通	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩14分				
	JR学研都市線「京田辺」駅 徒歩19分				
価格	130万円 / 月		坪単価		
土地	所在地	京都府京田辺市草内一ノ坪8番1, 8番5			
	地目	宅地	私道負担	無し	
	面積	公簿		実測値	
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup>	坪
		1,072.21	324.42	1,072.21	324.42
合計	1,072.21	324.42	1,072.21	324.42	
備考					
接道状況	【南側】公道 幅員：約7m 接道の長さ：約21m				
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
建築基準法	その他	特別用途地区 (第1種特別工業地区)			
		高度地区 (第4種高度地区：15m)			
設備	電気	水道	下水	ガス 個別プロパン	
取引様態	媒介	引渡し	相談		
現況	上物有り	その他			
備考	・礼金1ヵ月 ・保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動 ※現在建物解体中(2022年9月目途)、更地渡し 【物件担当者：岡部】				

所在地・最寄り駅



お問合せは  
 (株)近畿住宅流通グループ (株)近畿不動産情報コンサルタント  
 TEL:06-6317-4848 大阪府知事(7)第41796号  
 FAX:06-6383-9344 吹田市朝日町13番2号